

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Совета директоров

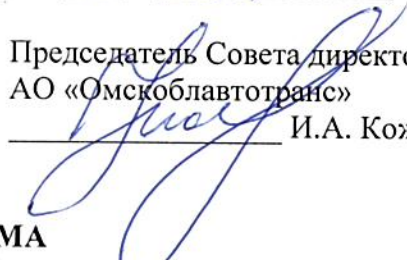
АО «Омскоблавтотранс»

Протокол № 3-2025

от « 15 » мая 2025 года

Председатель Совета директоров

АО «Омскоблавтотранс»

 И.А. Кожухов

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОМСКОБЛАВТОТРАНС»
на 2026 – 2028 годы**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894-р (далее – Методические рекомендации), для определения принципов и механизмов выявления и отчуждения непрофильных активов в АО «Омскоблавтотранс» (далее – Общество).

1.2. Программа отчуждения непрофильных активов Общества (далее – Программа), а также любые изменения и (или) дополнения в Программу утверждаются Советом директоров Общества.

1.3. Программа отчуждения непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

1.3.1 цели отчуждения непрофильных активов исходя из стратегических задач Общества;

1.3.2 принципы отчуждения непрофильных активов;

1.3.3 порядок оценки непрофильных активов;

1.3.4 способы и порядок отчуждения непрофильных активов;

1.3.5 экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов;

1.3.6 обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным в установленном порядке;

1.3.7 порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;

1.3.8 порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;

1.3.9 порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов;

1.3.10 реестр непрофильных активов.

1.4. Срок действия Программы устанавливается до 2028 года в соответствии со сроком действия программно-целевого документа Общества, в рамках которого установлены стратегические инициативы и цели, а также конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Общества.

1.5. Актуализация Программы требуется в случае актуализации программно-целевого документа, выявления новых непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным.

2. Цели отчуждения непрофильных активов исходя из стратегических задач Обществ

2.1. Основными целями отчуждения непрофильных активов являются:

2.1.1 оптимизация состава и структуры активов;

- 2.1.2 повышение эффективности использования активов;
- 2.1.3 снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- 2.1.4 привлечение дополнительных источников финансирования;
- 2.1.5 повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- 2.1.6 повышение капитализации.
- 2.2. В предусмотренных законодательством РФ случаях могут быть определены иные цели отчуждения непрофильных активов.

3. Принципы отчуждения непрофильных активов Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов являются:

- 3.1.1. транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;
- 3.1.2. системность – регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;
- 3.1.3. прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- 3.1.4. эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;
- 3.1.5. максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;
- 3.1.6. минимизация расходов – снижение затрат на содержание непрофильных активов;
- 3.1.7. защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок оценки непрофильных активов Определение профильности активов требуется при первом утверждении Программы или ее актуализации, в том числе в рамках ежегодного анализа активов по результатам их ежегодной инвентаризации, проводимой в соответствии с установленными нормативными документами Общества порядком, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

4.2. Анализ активов выполняется комиссией на основании данных регистров бухгалтерского учета.

4.3. В анализе участвует все имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказания услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу.

4.4. Анализ проводится по следующему алгоритму:

4.4.1 Определяется степень влияния критериев профильности (Приложение № 1 к Программе) на каждый отдельный актив путем выбора ответов:

"да" – критерий оказывает влияние;

"нет" – критерий не влияет.

4.4.2 По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив необходимо сопоставить получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении – 0.

Показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50 баллов и более, актив является профильным;

- менее 50 баллов, актив является непрофильным.

4.5. Актив, определенный как непрофильный актив, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

Для этого необходимо подготовить следующую информацию (включается в реестр непрофильных активов):

- наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- сведения о правоустанавливающих документах;
- назначение непрофильного актива;
- прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- сведения об обременениях.

4.6. До момента отчуждения непрофильных активов Обществом может проводиться их предпродажная подготовка (в рамках определенного бюджета), включающая:

- мероприятия, направленные на увеличение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости активов (оформление права собственности на объекты недвижимости и занимаемые ими земельные участки, повышение ликвидности, обеспечение сохранности и отсутствия обременений, и др.);
- поиск потенциальных покупателей;
- независимую оценку рыночной стоимости активов (при необходимости).

4.7. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным решением Совета директоров Общества в отношении данного актива.

4.8. В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение Совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

4.9. Объединение непрофильных активов может осуществляться на условиях и принципах, используемых при организации группового учета активов в соответствии с учетной политикой Общества.

5. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

5.1. Отчуждение непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

- совершение возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Общество получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильным активом;
- безвозмездная передача (дарение) – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;
- ликвидация – разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество не планируется для дальнейшего использования или его невозможно реализовать, непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению, в том числе вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели

или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения и с целью сокращения затрат на его содержание;

– сохранение – сохранение прав Общества на непрофильный актив в существующей форме на основании решения Совета директоров Общества, с возможностью передачи во временное владение и (или) пользование третьим лицам путем заключения соответствующих договоров.

5.2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

5.3. Порядок принятия решений о реализации непрофильных активов Общества и совершения с ними сделок устанавливается Методическими рекомендациями, законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Общества.

5.4. В случаях, когда включенный в Реестр непрофильных активов Общества актив становится непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыл из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения, его списание возможно в порядке, установленном локальными нормативными актами Общества, с последующим исключением соответствующего непрофильного актива из Реестра непрофильных активов Общества по итогам года.

6. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов

6.1. При принятии решения об отчуждении актива необходимо учитывать:

- возможность осуществления конкретного действия в отношении данного актива, в том числе учитывается степень участия актива в производственном процессе и в целом в деятельности Общества;
- возможность выполнения осуществления технологических процессов, обеспечения работы Общества в условиях отсутствия данного актива;
- наличие потенциальных покупателей, арендаторов, безвозмездных приобретателей и иных контрагентов по сделкам;
- негативные последствия, однозначно исключающие возможность совершения отчуждения;
- законодательные ограничения;
- возможность получения дохода от владения (пользования, распоряжения) данным активом и (или) реализации на базе данного актива проекты развития, предусматривающие положительный экономический эффект для Общества;
- наличие (отсутствие) затрат на содержание (ремонт, восстановление) данного актива (отрицательный экономический эффект), на осуществление каких-либо действий в отношении него;
- возможность оптимизации процесса управления данным активом в результате совершения действий в отношении него;
- наличие иных рисков, кроме экономических, связанных с владением, использованием, распоряжением данным активом;

6.2. Расчеты и выводы по указанным параметрам, а также иные аспекты и расчеты, позволяющие сделать вывод о целесообразности включения актива в реестр непрофильных активов и его дальнейшего отчуждения, отражаются в составе финансово-экономических обоснований отчуждения, прилагаемых к плану мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

7. Обоснование пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года

с даты признания актива непрофильным

7.1. Основаниями для пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих 3 года с даты признания актива непрофильным, являются:

– истечение сроков, определенных для реализации (продажи) непрофильного актива, в связи с отсутствием рыночного спроса;

– наличие правовых актов, договоров, соглашений и других документов, устанавливающих перенос (продление, увеличение) сроков отчуждения непрофильного актива;

– необходимость продления сроков проведения предпродажной подготовки непрофильного актива (выявление скрытых работ, разработка новых технологий, решений и т.п.);

– иные основания, объективно подтверждающие необходимость пролонгации сроков отчуждения непрофильных активов.

8. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов

8.1. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения непрофильных активов, а также для эффективного мониторинга результатов отчуждения непрофильных активов должностным лицом, назначенным ответственным генеральным директором Общества, обеспечивается размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в программе отчуждения непрофильных активов и о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по мере необходимости, но не реже, чем раз в срок 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, по итогам отчетного года – не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом.

9. Порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов

9.1. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов разрабатывается Обществом при необходимости и утверждается на заседании Совета директоров Общества ежегодно, не позднее 30 июня отчетного года.

9.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества включает в себя следующие разделы:

– выдержку из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;

– мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;

– расчеты экономического обоснования отчуждения непрофильных активов Общества и иную информацию (при необходимости).

10. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

10.1. Отчетность об исполнении программы отчуждения непрофильных активов Общества (информация и материалы о результатах проведения мероприятий по выявлению непрофильных активов, о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов) подготавливается и предоставляется в Министерство имущественных отношений Омской области (единственный акционер Общества) в срок не позднее 10 июля отчетного года и 20 января года, следующего за отчетным годом.

11. Реестр непрофильных активов

11.1. В реестре непрофильных активов (Приложение № 2 к Программе) отражается информация, определенная пунктом 4.5 настоящей Программы, по каждому активу Общества, признанному непрофильным.

11.2. В Реестр непрофильных активов не включается:

- объекты недвижимого имущества, объекты незавершенного строительства, признанные непрофильными, для отчуждения которых требуется раздел земельного участка, на котором они расположены;

- земельные участки, на которых расположены непрофильные (отчуждаемые) и профильные (неотчуждаемые) объекты недвижимости, что требует раздела земельного участка.

Приложение № 1
к Программе отчуждения непрофильных активов
АО «Омскоблавтотранс»
на 2026 – 2028 годы

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОФИЛЬНОСТИ АКТИВА

Критерии	Количество баллов за ответ "да"
1. Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей АО «Омскоблавтотранс» (далее – Общество), используемой для осуществления основного вида деятельности* либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности*	20
2. Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества	30
3. Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4. Актив является (являлся, мог являться**) неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества	50
5. Актив Общества является (являлся, мог являться**) необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6. Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

* – основные виды деятельности определены Уставом Общества;

** – для случаев оценки непригодного или экономически нецелесообразного для дальнейшей эксплуатации объектов.

Приложение № 2

РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АО "ОМСКОБЛАСТТРАНС"

[illegible]