

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета директоров
АО «Омскоблавтотранс»
Протокол № 9-25
от 10.10.2025

Председатель Совета директоров
АО «Омскоблавтотранс»


И.А. Кожухов

Изменения

в Программу отчуждения непрофильных активов
акционерного общества «Омскоблавтотранс» на 2023 – 2025 годы

Внести в Программу отчуждения непрофильных активов акционерного общества «Омскоблавтотранс» на 2023 – 2025 годы, утвержденную решением Совета директоров АО «Омскоблавтотранс» протокол № 8 от 22.12.2023, следующие изменения:

- 1) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:
«4.3. В анализе участвует все недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Обществу.»;
 - 2) в пункте 4.5 абзац четвертый исключить;
 - 3) в приложении № 1 к Программе отчуждения непрофильных активов акционерного общества «Омскоблавтотранс» на 2023 – 2025 годы «Критерии определения профильности актива» слова «(являлся, мог являться**))» по тексту и сноску «**» исключить;
 - 4) приложение № 2 к Программе отчуждения непрофильных активов акционерного общества «Омскоблавтотранс» на 2023 – 2025 годы «Реестр непрофильных активов АО «Омскоблавтотранс» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.
-

Приложение к изменениям в Программу отчуждения непрофильных активов акционерного общества «Омскоблавтотранс» на 2023 – 2025 годы, утвержденным решением Совета директоров АО «Омскоблавтотранс»
протокол от 10.10.2025 № 9-25

"Приложение № 2
к Программе отчуждения непрофильных активов
АО «Омскоблавтотранс»
на 2023 – 2025 годы

РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ АО "ОМСКОБЛАВТОТРАНС"

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива, тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Балансовая стоимость непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
1	Исилькульский автовокзал в составе: 1) земельный участок площадью 1579 кв.м, кадастровый номер: 55:33:2100102:187; 2) здание автовокзала, площадью 457,4 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Исилькульский р-н, г. Исилькуль, пр-кт Железнодорожников, 3, кадастровый номер: 55:33:2100102:2357	свидетельство о государственной регистрации права от 06.02.2015 № 55-АБ 383825, от 06.02.2015 № 55-АБ 383826	предоставление услуг автовокзалов и автостанций населению	8 348,0*	-	1 447,02	пополнение оборотных средств Общества, исключение неэффективных расходов по содержанию имущества, а также по восстановлению его технической характеристик в ближайшей перспективе в связи с неудовлетворительным состоянием объекта	продажа (реализация)	обременения препятствующие сделке отсутствуют
2	Называевский автовокзал в составе: 1) земельный участок площадью 2820 кв.м, кадастровый номер: 55:35:010114:15; 2) здание автовокзала, площадью 711,5 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Называевский р-н, г. Называевск, ул. Вокзальная, 2А, кадастровый номер: 55:35:010114:113	свидетельство о государственной регистрации права от 13.03.2015 № 55-АБ 095464, от 13.03.2015 № 55-АБ 095463	предоставление услуг автовокзалов и автостанций населению	14 952,1*	-	4 405,04	пополнение оборотных средств Общества, исключение неэффективных расходов по содержанию имущества, а также по восстановлению его технических характеристик в ближайшей перспективе в связи с неудовлетворительным состоянием объекта	продажа (реализация)	обременения препятствующие сделке отсутствуют

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива, тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Балансовая стоимость непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
3	Нижнеомский автовокзал в составе: 1) земельный участок площадью 1285,0 кв.м, кадастровый номер: 55:16:020127-1; 2) здание автовокзала, площадью 85,4 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Нижнеомский р-н, с. Нижняя Омка, ул. Транспортная, 2, кадастровый номер: 55:16:020127-60	свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2015 № 55-АБ 153077, от 22.01.2015 № 55-АБ 153076	предоставление услуг автовокзалов и автоостанций населению	2 351,9*	-	825,50	пополнение оборотных средств Общества, исключение неэффективных расходов по содержанию имущества, а также по восстановлению его технических характеристик в ближайшей перспективе в связи с неудовлетворительным состоянием объекта	продажа (реализация)	обременения препятствующие сделке отсутствуют
4	Полтавская автостанция в составе: 1) земельный участок площадью 3200,0 кв.м, кадастровый номер: 55:22:110101-891; 2) здание автовокзала, площадью 403,3 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Полтавский р-н, р.п. Полтавка, ул. Победы, 10, кадастровый номер: 55:22:110101-9350	свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2015 № 55-АБ 358964, от 02.03.2015 № 55-АБ 358963	предоставление услуг автовокзалов и автоостанций населению	8 348,0*	-	1 643,74	пополнение оборотных средств Общества, исключение неэффективных расходов по содержанию имущества, а также по восстановлению его технических характеристик в ближайшей перспективе в связи с неудовлетворительным состоянием объекта	продажа (реализация)	обременения препятствующие сделке отсутствуют
5	Саргатская автостанция в составе: 1) земельный участок площадью 2144,0 кв.м, кадастровый номер: 55:24:050232-5; 2) нежилое здание, площадью 192,2 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Саргатский р-н, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, 43, кадастровый номер: 55:24:050232-33	свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2015 № 55-АБ 090614, от 06.02.2015 № 55-АБ 090613	предоставление услуг автовокзалов и автоостанций населению	4 852,9*	-	772,55	пополнение оборотных средств Общества, исключение неэффективных расходов по содержанию имущества, а также по восстановлению его технических характеристик в ближайшей перспективе в связи с неудовлетворительным состоянием объекта	продажа (реализация)	обременения препятствующие сделке отсутствуют

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива, тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Балансовая стоимость непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
6	<p>Седельниковская автостанция в составе:</p> <p>1) земельный участок площадью 2131,0 кв. м, кадастровый номер: 55:25:101302:353;</p> <p>2) здание автовокзала, площадью 359,1 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, Седельниковский р-н, с. Седельниково, ул. Захаренко, 11 пом. 1П, кадастровый номер: 55:25:101302:2049</p>	свидетельство о государственной регистрации права от 16.02.2015 № 55-АБ 425490, от 13.02.2015 № 55-АБ 425477	предоставление услуг автовокзалов и автостанций населению	7 720,3*	-	1 529,33	пополнение оборотных средств Общества, исключение неэффективных расходов по содержанию имущества, а также по восстановлению его технических характеристик в ближайшей перспективе в связи с неудовлетворительным состоянием объекта	продажа (реализация)	обременения прелятствующие сделки отсутствуют

* - стоимость реализации объекта рассчитана на основании среднестатистических данных АО "Омскоблавтотранс", будет уточняться по итогам независимой оценки рыночной стоимости объекта "

Утвержден решением Совета директоров АО "Омскобластотранс"
 Протокол № 9-25 от 10.10.2025

Председатель Совета директоров
 АО «Омскобластотранс»
 И.А. Кожухов

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «Омскобластотранс» на 2025 год.

№ п/п	По инициативе собственников непрофильных активов, подлежащих отчуждению	Способ отчуждения	Срок отчуждения (квартал)	Содержание мероприятия по отчуждению непрофильного актива	Индикаторы затрат на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Прогноз дохода от отчуждения актива, тыс. руб.	оценка ликвидности непрофильных активов (1)	оценка ликвидности отчуждения (2)	оценка сроков (3)	"Управленческие обязанности отчуждения"			иные риски (9)	
										наличие признаков банкротства (4)	наличие признаков банкротства (5)	финансовый результат от ликвидации объекта (7)		
1	Целью п/п является отчуждение в составе: 1) земельный участок площадью 1579 кв. м, кадастровый номер: 55-33-210102-187; 2) здание автомашки, площадью 457,4 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, г. Никольск, пр-кт Железнодорожный, д. 3, кадастровый номер 55-33-210102-2337	Продажа (реализация)	4 квартал	1. Проведение оценки рыночной стоимости объекта, конкурсных процедур. 2. Государственная регистрация сделки. 3. Снятие объекта с бухгалтерского учета	118,00	8 348,00	нивая степень ликвидности	на технологические процессы, связанные с транспортным обслуживанием пассажиров в здании не охват	наличие потенциальных покупателей	отсутствует	отсутствует	отсутствует	по итогам работы в 2024 году объект принес убыток 2 088,6 тыс. рублей, кроме того неэкономически целесообразное состояние объекта требует существенных капитальных вложений на проведение капитального и текущего ремонта здания	отсутствует
2	Наличием активов в составе: 1) земельный участок площадью 2820 кв. м, кадастровый номер: 55-22-110101-1415; 2) здание автомашки, площадью 711,5 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, Никольский р-н, г. Никольск, ул. Волжская, д. 2А, кадастровый номер: 55-33-010111-14113	Продажа (реализация)	4 квартал	1. Проведение оценки рыночной стоимости объекта, конкурсных процедур. 2. Государственная регистрация сделки. 3. Снятие объекта с бухгалтерского учета	118,00	14 932,10	нивая степень ликвидности	на технологические процессы, связанные с обслуживанием пассажиров в здании не охват	наличие потенциальных покупателей	отсутствует	отсутствует	отсутствует	по итогам работы в 2024 году объект принес убыток 1 013,7 тыс. рублей, кроме того неэкономически целесообразное состояние объекта требует существенных капитальных вложений на проведение капитального и текущего ремонта здания	отсутствует
3	Наличием активов в составе: 1) земельный участок площадью 1285,0 кв. м, кадастровый номер: 55-16-020127-1; 2) здание автомашки, площадью 85,4 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, Никольский р-н, с. Никольск Омск, ул. Трикветрские, д. 2, кадастровый номер: 55-16-020127-60	Продажа (реализация)	4 квартал	1. Проведение оценки рыночной стоимости объекта, конкурсных процедур. 2. Государственная регистрация сделки. 3. Снятие объекта с бухгалтерского учета	118,00	2 351,90	нивая степень ликвидности	на технологические процессы, связанные с обслуживанием пассажиров в здании не охват	наличие потенциальных покупателей	отсутствует	отсутствует	отсутствует	по итогам работы в 2024 году объект принес убыток 1 193,5 тыс. рублей, кроме того неэкономически целесообразное состояние объекта требует существенных капитальных вложений на проведение капитального и текущего ремонта здания	отсутствует
4	Наличием активов в составе: 1) земельный участок площадью 3200,0 кв. м, кадастровый номер: 55-22-110101-1891; 2) здание автомашки, площадью 403,3 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, Никольский р-н, п.п. поляны, ул. Лобова, 10, кадастровый номер: 55-22-110101-9150	Продажа (реализация)	4 квартал	1. Проведение оценки рыночной стоимости объекта, конкурсных процедур. 2. Государственная регистрация сделки. 3. Снятие объекта с бухгалтерского учета	118,00	8 348,00	нивая степень ликвидности	на технологические процессы, связанные с обслуживанием пассажиров в здании не охват	наличие потенциальных покупателей	отсутствует	отсутствует	отсутствует	по итогам работы в 2024 году объект принес убыток 1 246,1 тыс. рублей, кроме того неэкономически целесообразное состояние объекта требует существенных капитальных вложений на проведение капитального и текущего ремонта здания	отсутствует
5	Средствами активов в составе: 1) земельный участок площадью 2144,0 кв. м, кадастровый номер: 55-24-050232-5; 2) здание здание, площадью 1922 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Сергеево, ул. Октябрьская, д. 43, кадастровый номер: 55-24-050232-33	Продажа (реализация)	4 квартал	1. Проведение оценки рыночной стоимости объекта, конкурсных процедур. 2. Государственная регистрация сделки. 3. Снятие объекта с бухгалтерского учета	118,00	4 852,90	нивая степень ликвидности	на технологические процессы, связанные с обслуживанием пассажиров в здании не охват	наличие потенциальных покупателей	отсутствует	отсутствует	отсутствует	по итогам работы в 2024 году объект принес убыток 2 450,8 тыс. рублей, кроме того неэкономически целесообразное состояние объекта требует существенных капитальных вложений на проведение капитального и текущего ремонта здания	отсутствует
6	Средствами активов в составе: 1) земельный участок площадью 3110 кв. м, кадастровый номер: 55-25-101302-353; 2) здание автомашки, площадью 399,1 кв. м, расположенное по адресу: Омская область, Сельскохозяйственный р-н, с. Сельскохозяйственный, 11 том 111, кадастровый номер: 55-25-101302-2049	Продажа (реализация)	4 квартал	1. Проведение оценки рыночной стоимости объекта, конкурсных процедур. 2. Государственная регистрация сделки. 3. Снятие объекта с бухгалтерского учета	118,00	7 720,30	нивая степень ликвидности	на технологические процессы, связанные с обслуживанием пассажиров в здании не охват	наличие потенциальных покупателей	отсутствует	отсутствует	отсутствует	по итогам работы в 2024 году объект принес убыток 674,4 тыс. рублей, кроме того неэкономически целесообразное состояние объекта требует существенных капитальных вложений на проведение капитального и текущего ремонта здания	отсутствует

1. Возможность отчуждения имущества должника в отношении данного актива, в том числе учитываемая стоимость участия актива в производственном процессе и в целом в деятельности Общества.
 2. Возможность выделения отчуждения технологическим процессом, обеспечения работы Общества в условиях отсутствия данного актива.
 3. Наличие потенциальных покупателей, арендаторов, (в-возможных приобретателей) и иных контрагентов по сделкам.
 4. Финансовые показатели, позволяющие исключить возможность совершения отчуждения.
 5. Возможность получения дохода от владения (пользования, распоряжения) данным активом (и/или) реализация на базе данного актива проекта развития, предусматривающего взаимовыгодный «жизненный эффект» для Общества.
 6. Наличие (отсутствие) затрат на содержание (ремонт, восстановление) данного актива (организационный «жизненный эффект»), на осуществление каких-либо действий в отношении него.
 7. Возможность активизации процесса управления данным активом в результате совершения действий в отношении него.
 8. Наличие иных рисков, кроме рыночных, связанных с владением, пользованием, распоряжением данным активом.